



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה  
לוועדה או לחתימת החוזה**

## בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	61	גליל כפרי	פרויקט	37832
ישוב	1811	מ"א מרום הגליל	מכרז	
אתר	0	מ"א מרום הגליל	חוזה	7/1565027/15 ( 0 )
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	700,103.04

תאריך התחלה 27/08/2015 תאריך סיום 27/08/2021

### תיאור הבקשה

אבכים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגליל

### סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000 יח"ד	אדריכלות פתוח ונוף	67118729	דגני שושנה	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0 )

\* ללא התקשרויות בעבר

**חתימות**

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

**חוזת**

**1 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0

אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחום הגליל - אסטטסיבי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
1.5213 - D	מקדם היקף	1000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
4.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			שצ"פ אקסטנסיבי	נושא התכנון	

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,407.03	15.0	0	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	7.01
1,407.03	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
469.01	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
938.02	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
469.01	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
469.01	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
938.02	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
3,283.06	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>9,380.19</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	9,380.19
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	469.01
שכר טירחה	9,849.20

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזר**

**2 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים**

חוזר 7/1565027/15 שינוי 0

אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מרחם הגל' קר אינטנסיבי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
1.5213 - D	מקדם היקף	1000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
16.72 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				שצ"פ אינטנסיבי	

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	0	15.0	5,837.59
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	15.0	5,837.59
7.03	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	0	5.0	1,945.86
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	3,891.73
7.05	בחירת חלופה	0	5.0	1,945.86
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	5.0	1,945.86
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	10.0	3,891.73
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	35.0	13,621.05
7.09	פיקוח עליון	0	0	0
<b>סה"כ שכר</b>				<b>38,917.27</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	38,917.27
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,945.86
שכר טירחה	40,863.13

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**3 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0

אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחום הגל' קף מעברים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
1.5213 - D	מקדם היקף	1000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
13.11 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				מעברים ציבוריים	

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,577.20	15.0	0	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	7.01
4,577.20	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,525.73	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
3,051.47	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,525.73	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,525.73	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
3,051.47	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
10,680.14	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>30,514.67</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	30,514.67
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,525.73
שכר טירחה	32,040.40

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**4 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגליל ק"כ ככרות

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
1.7892 - D	מקדם היקף	500 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
21.67 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	כיכרות ציבוריים

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,449.08	15.0	0	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	7.01
4,449.08	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,483.03	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
2,966.06	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,483.03	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,483.03	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,966.06	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
10,381.19	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>29,660.56</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,660.56
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,483.03
שכר טירחה	31,143.59

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**5 אדריכלות נוף - מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגל'

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
1.6690 - D	מקדם היקף	1500 - S		שטח מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה	
10.70 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
9,541.69	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
3,669.88	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,834.94	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,834.94	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,467.95	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,834.94	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,834.94	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
11,009.64	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>33,028.92</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	33,028.92
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,651.45
שכר טירחה	34,680.37

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**6 אדריכלות נוף - נוף לאורך דרכים**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגליל ק"ד דרכים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
1.0625 - D	מקדם היקף	1500 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
12.04 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
7,483.61	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
2,878.31	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,439.16	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,439.16	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,151.33	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,439.16	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,439.16	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
8,634.94	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>25,904.83</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	25,904.83
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,295.24
שכר טירחה	27,200.07

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**7 תנועה תחבורה וחניה**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחום הגל'תמעה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
6.5331 - D	מקדם היקף	1500 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
8,721.22	32.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
4,360.61	16.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,362.69	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
2,725.38	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,090.15	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,725.38	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,090.15	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
6,813.45	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>28,889.03</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	28,889.03
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,755.57
שכר טירחה	32,644.60

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזה**

**8 דרכים**

חוזה 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגליל דרכים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
2.1676 - D	מקדם היקף	1500 - S		שטח הדרכים במ"ר	
8.83 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				דרכים עם נתיב אחד לכל מסלול	

שכר טירחה =  $A * S * D * E$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	36.0	14,159.70
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	12.0	4,719.90
7.03	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	0	5.0	1,966.63
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	1,966.63
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	786.65
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	3,933.25
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	4.0	1,573.30
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	23.0	9,046.48
7.09	פיקוח עליון	0	0	0
		<b>סה"כ שכר</b>		<b>38,152.54</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	38,152.54
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,289.15
שכר טירחה	40,441.69

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**9 קונסטרוקציה של קירות תומכים**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגל'

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
1.0625 - D	מקדם היקף	1500 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
28.09 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
24,174.96	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
8,058.32	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
3,357.63	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
3,357.63	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,343.05	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
6,715.27	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,686.11	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
15,445.11	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>65,138.08</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	65,138.08
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,256.90
שכר טירחה	68,394.98

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזה**

**10 עבודות עפר לדרכים**

חוזה 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגליל חציבה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
1.3932 - D	מקדם היקף	20000 - V		נפח עבודות העפר במ"ק	
0.35 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	חפירה/חציבה

**שכר טירחה =  $A*V*D*E$**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,809.88	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
1,603.29	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
668.04	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
668.04	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
267.22	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,336.08	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
534.43	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
3,072.98	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>12,959.96</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	12,959.96
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	777.60
שכר טירחה	13,737.56

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזה**

**11 עבודות עפר לדרכים**

חוזה 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מרחם הגל' מזלי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
1.3932 - D	מקדם היקף	20000 - V		נפח עבודות העפר במ"ק	
0.68 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			מילוי כולל הידוק	נושא התכנון	

**שכר טירחה = A\*V\*D\*E**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
9,344.92	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
3,114.97	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,297.91	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,297.91	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
519.16	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,595.81	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,038.32	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
5,970.36	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>25,179.36</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	25,179.36
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,510.76
שכר טירחה	26,690.12

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזר**

**12 מים - תכנון מפורט**

חוזר 7/1565027/15 שינוי 0  
אביבים מפורט 19 חברה מתכנתת מרחם הגל' מים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.25 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
		20 - N		מספר המגרשים ברשת המים	
		500 - L		אורך קווי המים במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת מים

$$\text{שכר טירחה} = (110 * N^{0.920} + 47 * L^{0.870}) * E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	5,316.29
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	10.0	2,044.73
7.03	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	0	5.0	1,022.36
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	2,044.73
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	817.89
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	2,044.73
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	1,022.36
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	5,111.82
7.09	פיקוח עליון	0	0	0
	<b>סה"כ שכר</b>			<b>19,424.91</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	19,424.91
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,525.24
שכר טירחה	21,950.15

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזה**

**13 ביוב - תכנון מפורט**

חוזה 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגליל ביוב

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
		20 - N		מספר המגרשים ברשת הביוב	
		800 - L		אורך קווי הביוב במטרים	
			תכנון רשת ביוב		נושא התכנון

$$\text{שכר טירחה} = (211 * N^{0.920} + 36 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
8,047.30	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
3,095.12	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,547.56	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
3,095.12	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,238.05	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,095.12	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,547.56	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
7,737.79	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>29,403.62</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	29,403.62
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,822.47
שכר טירחה	33,226.09

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזה**

**14 חשמל - תכנון תאורת רחובות**

חוזה 7/1565027/15 שינוי 0

אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגליל תאורה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
2.1676 - D	מקדם היקף	1500 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.06 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,303.40	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
1,101.13	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
458.81	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
458.81	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
183.52	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
734.09	8.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
458.81	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
2,202.26	24.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>8,900.83</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	8,900.83
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,157.11
שכר טירחה	10,057.94

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**15 תאום תשתיות - תשתיות על**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מרם הגל'תאום

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	18		אחוז שיפוע הקרקע	
		20 - N		מספר המגרשים והצמתים	
		1000 - L		אורך הדרכים במתחם	

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,329.91	8.0	0	ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע	7.04
582.48	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,912.38	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,456.19	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
11,649.54	40.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>18,930.50</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	18,930.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	18,930.50

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**16 שונות**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנת מחם הגל' בסו

**סוג מדד המחירים לצרכן**

מס'	תיאור סעיף
1	ביסוס וגיאולוגיה
15,100.00	סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,100.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,100.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנת מחם הגל'

**סוג מדד המחירים לצרכן**

	מס'	תיאור סעיף
	1	זידרולוגיה
15,000.00		סה"כ שכר

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרת	
העתקת אור	.00
שכר טרחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**18 שונות**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנת מחם הגל'סקר עצים

**סוג מדד המחירים לצרכן**

	מס'	תיאור סעיף
	1	סקר עצים
10,000.00		סה"כ שכר

שכר הטיחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	10,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזר**

**19 מדידות לצורך תכנון מפורט**

חוזר 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגל'

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

\*הערה:מקדם ההיקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 40 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	30.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	209.04	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	18.00 %
מספר יח"ד	19	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	19	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	90 %	שטחים מיוערים		מטעים	
שטחי "בור" פתוחים	10 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")			
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.000	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף*	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.7000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
3.01	הקמת רשת בקרה אופקית ואנכית		0	19	15.0	3,386.45
3.02	הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט		0	19	45.0	10,159.34
3.03	תיאום חומר המתכננים ועזרה בהכנת פרק מדידות		0	19	0	0
3.04	הכנת מפה טופוגרפית למכרז השלמות פיתוח		0	19	0	0
						<b>13,545.79</b>

סה"כ שכר\*

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	13,545.79
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	13,545.79

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזר**

**20 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר**

חוזר 7/1565027/15 שינוי 0

אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגל' מודד תצ"ר

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

\*הערה:מקדם ההיקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	30.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	238.90	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	18.00 %
מספר יח"ד	20	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	20	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	90 %	שטחים מיוערים		מטעים	
שטחי "בור" פתוחים	10 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")			
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.000	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.00
מקדם היקף*	1.3000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.30	מקדם תקופה	

שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 3.1000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	20	10.0	4,443.54
6.02	מדידת מצב קיים		0	20	20.0	8,887.08
6.03	אישור סדר פעולות/הכנת מפה מוקדמת		0	20	10.0	4,443.54
6.04	אישור התוכנית בממ"י/הגשת מפה מוקדמת		0	20	10.0	4,443.54
6.05	הגשת התוכנית לוועדה/הגשת מפה ארעית		0	20	10.0	4,443.54
6.06	חתימת התוכנית ע"י הוועדה/הגשת מפה טרום סופית		0	20	10.0	4,443.54
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	20	10.0	4,443.54
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	20	20.0	8,887.08
						<b>44,435.40</b>

סה"כ שכר\*

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	44,435.40
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	44,435.40

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזר**

**21 מדידות שיווק**

חוזר 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגל'

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

\*הערה: מקדם ההיקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 40 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	30.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	134.38	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	18.00 %
מספר יח"ד	19	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	19	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	90 %	שטחים מיוערים		מטעים	
שטחי "בור" פתוחים	10 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")			
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.000	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף*	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מקדם מספר	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.7000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
4.01	הכנת תוכניות חלוקה למתחמי שיווק		0	19	25.0	3,628.26
4.02	הכנת תשריטי שיווק בפורמט מ"מ		0	19	10.0	1,451.30
4.03	סימון ומסירת מגרשים ליזמים / משתכנים		0	19	0	0
4.04	בדיקות ואישור תוכניות היזמים/משתכנים		0	19	0	0
						<b>5,079.56</b>

סה"כ שכר\*

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	5,079.56
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	5,079.56

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**22 מדידות רישום מקרקעין**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגליל

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

שטח מתוכנן בדונם	30.00	התעריף המינימאלי (A)	20,000.00	שטחי המסחר במ"ר
מספר יח"ד	19	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	19	שטחי ציבור במ"ר

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	שטחים מיוערים	מטעים
שטחי "בור" פתוחים	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	
'כרמים בגובה עד 2.5 מ	שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	

**מקדמים - (C)**

מקדם שיפוע	1.00	רישום דו שלבי	1.00	מקדם קנה מידה	מקדם סוג תוכנית	0.90
מקדם היקף	1.0000	מקדם אזור		מקדם הסדר/תצ"ר	מספר בעלויות	1.00
מקדם צפיפות	2.2000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד	מקדם תקופה	1.00

**שכר טירחה = A\*B\*C\*(1 - D)**

**סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.1000**

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
7.01	אישור מסמכי הרישום ע"י ממ"י, וועדה מקומית		0	19	20.0	4,758.93
7.02	הגשת מסמכי הרישום לרשם מקרקעין		0	19	45.0	10,707.59
7.03	גמר רישום		0	19	35.0	8,328.12
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>23,794.64</b>

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	23,794.64
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	23,794.64

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**23 מדידות יום עבודה**

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגליל מווד י"ע

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	5.00	3,201.48 *	100.0 *	16,007.41
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	5.00	1,698.89 *	100.0 *	8,494.46
					<b>24,501.87</b>

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	24,501.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	24,501.87

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

חוזת

## 24 נהול פרויקטים - מדד לצרכן

חוזת 7/1565027/15 שינוי 0  
אבבים מפורט 19 חברה מתכנתת מחם הגלל מנה"פ

שלבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	משך	אחוז שכר	א. הנחה	סה"כ שכר
		*	*	*	11		
							0

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טרחה	.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 61 גליל כפרי  
 ישוב 1811 מ"א מרום הגליל  
 אתר מ"א מרום הגליל  
 ת.ב.ע -1  
 מגרש  
 תאריך החלטת וועדה:  
 חוזה מס': 7/1565027/15



**טייטא-לא מיועד להגשה  
 לוועדה או לחתימת החוזה**

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 7/1565027/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
593,307.66			27,465.13		565,842.53	

106,795.38	מע"מ (18%)
------------	------------

700,103.04	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

**בשם הממשלה**

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

**מתכנן**

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1565027/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם  
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד  
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

---

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ \_\_\_\_\_ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק  
יבצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

---

חתימת ר"ח